

**Kunnanhallitus****Aika** 15.02.2021 klo 15:00 - 17:45**Paikka** Kunnanvirasto valtuustosali, Teams**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
39	Kokouksen avaus	60
40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	61
41	Pöytäkirjantarkastajat	62
42	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	63
43	Vaalikelpoisuuden menettäminen / Kymäläinen	64
44	Valtuuston puheenjohtajan vaali	65
45	Etelä-Karjalan kotouttamisohjelma 2021–2024	66
46	Ruokolahden kunnan vahinkovakuutusturva	67
47	Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan asettaminen / Kuntavaalit 2021	69
48	Lausuntopyyntö valtioneuvoston asetusluonnoksesta eräksi kalastusrajoituksiksi Saimaalla	71
49	Pankkikortin ja kunnan tilinkäyttöoikeuden myöntäminen kunnanjohtajalle	72
50	Ilmoitusasiat	73
51	Muut esille tulevat asiat	74
52	Pappilanlahden tonttien osto	75
53	Vesiosuuskuntien liittäminen kunnan vesihuoltolaitokseen	77
54	Avustusanomus: Puntala–Kuokkalammin vesiosuuskunta	82

**Osallistujat**

Läsnä	Paananen Taina Ijäs Esko Kärki Timo Kosunen Päivi Raijas Tomi Salmisaari Timo Vertanen Jenna	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	läsnä § 39-§ 52 läsnä § 39-§ 52
Muu	Kymäläinen Suna Liimatainen Irja Helminen Kristiina Hilden Matias Häkkinen-Paananen Kaisa Heli Kukkohivi	kunnanvaltuuston puheenjohtaja kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja va. kunnanjohtaja hallintojohtaja hyvinvointipalvelujen toimialajohtaja	läsnä § 39-§ 42  poissa klo 17.23-17.28, esteellinen § 52 poissa klo 17.20-17.21 esteellinen § 49  läsnä §39

**Allekirjoitukset**

Taina Paananen puheenjohtaja  
Kaisa Häkkinen-Paananen pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

39 - 54

**Pöytäkirjan tarkistus**

Ruokolahti 16.2.2021

Tomi Raijas  
pöytäkirjantarkastaja

Timo Salmisaari  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Kuntalain 140 §:n ja kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 17.2.2021 Ruokolahden kunnan internetsivuille osoitteessa [www.ruokolahti.fi](http://www.ruokolahti.fi) / Kuntatietoa / Päätöksenteko.

Kaisa Häkkinen-Paananen  
hallintojohtaja

**Kokouksen avaus**

Kh 15.02.2021 § 39

Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 15:00.

Hyvinvointipalvelujen toimialajohtaja Heli Kukkohovi kertoi ajankohtaisista asioista hyvinvointipalvelujen toimialalta, kuten hygieniapassien testit on 9-luokkalaisten mahdollista tehdä koululla sekä rehtorin ja oppilaanohjaajan virantäyttö prosessien eteneminen.

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kh 15.02.2021 § 40

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyvinvointipalvelujen toimialajohtaja Heli Kukkohoville myönnettiin läsnä-  
olo- ja puheoikeus § 39 ajaksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Kh 15.02.2021 § 41

Tarkastusvuorossa ovat Tomi Raijas ja Timo Salmisaari. Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 16.2.2021 ja asetetaan nähtäville keskiviikkona 17.2.2021 Ruokolahden kunnan internet-sivuille osoitteessa [www.ruokolahti.fi](http://www.ruokolahti.fi) / Kuntatietoa / Päätöksenteko.

**Va. kj**

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tomi Raijas ja Timo Salmisaari.

**Kh**

Hyväksyttiin.

**Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**

Kh 15.02.2021 § 42

Kuullaan kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisista asioista.

**Va. kj**

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

**Kh**

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Väestön ja veronalaisten ansiotulojen kehitys Ruokolahdella
- Uuden kuntastrategian valmistelutoimet
- Viestinnän kehittäminen ja viestintäilmeen uudistaminen
- Virtutjoen koulun myynnin eteneminen
- Taitotalon myynti

**Vaalikelpoisuuden menettäminen / Kymäläinen**

62/00.02.00/2021

Kh 15.02.2021 § 43

Valmistelija Kaisa Häkkinen-Paananen  
puh. 044 4491 202  
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi

Suna Kymäläinen on ilmoittanut 8.2.2021 sähköpostilla, että hän menettää Ruokolahden kunnassa vaalikelpoisuutensa 23.2.2021 alkaen paikkakunnalta poismuuton vuoksi ja toivoo kunnan ryhtyvän asianmukaisiin toimenpiteisiin asian johdosta.

Suna Kymäläinen on valtuuston jäsen ja valtuuston puheenjohtaja.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Kuntalain 17 §:n mukaa valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

**Va. kj**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- valtuusto toteaa Suna Kymäläisen luottamustoimen valtuuston jäsenenä ja valtuuston puheenjohtajana päättyneeksi 23.2.2021 alkaen hänen menettäessään vaalikelpoisuuden paikkakunnalta poismuuton vuoksi
- valtuuston puheenjohtaja kutsuu Suna Kymäläisen sijaan valtuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi SDP:n ensimmäisen varavaltuutetun Pirjo Kuusitunturin
- valtuusto merkitsee tiedoksi, että vaalilain 93 §:n mukaan valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun kuntalain mukaisesti.

**Kh**

Hyväksyttiin.

**Valtuuston puheenjohtajan vaali**

63/00.00.01.00/2021

Kh 15.02.2021 § 44

Valmistelija Kaisa Häkkinen-Paananen  
puh. 044 4491 202  
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi

Suna Kymäläinen on ilmoittanut 8.2.2021 sähköpostilla, että hän menettää Ruokolahden kunnassa vaalikelpoisuutensa 23.2.2021 alkaen paikkakunnalta poismuuton vuoksi ja toivoo kunnan ryhtyvän asianmukaisiin toimenpiteisiin asian johdosta.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on, joten paikkakunnalta muuttaminen johtaa vaalikelpoisuuden menettämiseen.

Suna Kymäläinen on ollut valtuuston puheenjohtaja. Hänen menetettyään vaalikelpoisuutensa 23.2.2021, valtuusto valitsee uuden valtuuston puheenjohtajan Suna Kymäläisen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Va. kj**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto suorittaa valtuuston puheenjohtajan vaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Kh**

Hyväksyttiin.



**Etelä-Karjalan kotouttamisohjelma 2021–2024**

66/00.04.02/2021

Kh 15.02.2021 § 45

Valmistelija Kaisa Häkkinen-Paananen  
puh. 044 4491 202  
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi

Laki kotoutumisen edistämisestä (1386/2010) tuli voimaan 1.9.2011. Kotoutumislain mukaisesti kunnan tai useamman kunnan yhdessä on laadittava kotoutumisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi kotouttamisohjelma, joka hyväksytään kunkin kunnan kunnanvaltuustossa ja jota tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Ohjelma otetaan huomioon kunnan talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa.

Etelä-Karjalan kotouttamisohjelma vuosille 2021–2024 on jatkoa alueen aikaisemmalle kotouttamisohjelmalle vuosille 2017–2020. Ohjelman valmistelu tapahtui Eksoten toimesta laajassa sidosryhmäyhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Ohjelmassa linjataan maakunnallisen kotouttamistyön keskeiset tavoitealueet sekä toimenpiteet.

Kotoutumisen tulevaisuudenkuvassa Etelä-Karjalan kuntien ja seutukuntien kehittämisstrategioissa kansainvälistymiskehitys nähdään voimavarana ja maakuntaa hyödyttävänä tekijänä.

Maahanmuuttoon ja kotouttamiseen liittyvät asiat tulee yhä enemmän nähdä osana toimintaympäristön kaikkea toimintaa, kotouttaminen kuuluu kaikille. Kotouttamisen edistäminen on myös kumppanuutta, monitoimijaista toimintaa, jossa kaikkien osallistuminen ja laaja yhteistyö on tärkeää. Maahanmuuttajien osallisuutta ja toimijuutta vahvistetaan. Kotouttamista edistävää toimintaa suunnitellaan, kehitetään ja toteutetaan tiiviissä yhteistyössä kotoutumisen kokemusasiantuntijoiden, avainhenkilöiden ja yhdistysten kanssa. Kotoutumista edistävän toiminnan keskeisenä ajatuksena on se, että Etelä-Karjala on kaikille hyvä ja turvallinen paikka asua.

Etelä-Karjalan kotouttamisohjelman tavoitealueet ovat:

1. Maahanmuuttajien osaaminen, koulutus ja työllistyminen
2. Kotouttamisen monitoimijainen yhteistyö
3. Perheiden kotoutuminen
4. Pakolaisesta kuntalaiseksi
5. Kaikkien Etelä-Karjala

Ohjelmaa toteuttavat Eksote sekä kunnat yhteistyössä viranomaisten ja 3. sektorin toimijoiden sekä oppilaitosten kanssa. Toteuttamista seurataan kuntien vuosittaisen toiminnan arvioinnin ja suunnittelun yhteydessä sekä maakunnallisen hyvinvointiryhmän toimesta.

Kotouttamisohjelma 2021–2024 jaetaan esityslistan mukana.

**Va. kj**

Kunnanhallitus esittää Etelä-Karjalan kotouttamisohjelman vuosille 2021–2024 kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Kh**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat

**Ruokolahden kunnan vahinkovakuutusturva**

61/00.01.04/2021

Kh 15.02.2021 § 46

Valmistelija Kaisa Häkkinen-Paananen  
puh. 044 4491 202  
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi

Vakuutusmeklaripalvelut on hallintojohtajan viranhaltijapäätöksellä 1 § /2020 päätetty hankkia NK vakuutusmeklarit Oy:ltä, joka on vakuutusmeklarin ominaisuudessa kilpailuttanut Ruokolahden kunnan vahinkovakuutukset. Kilpailutetut vakuutuslajit olivat työtaturma- ja ammattitautivakuutus, ryhmätaturmavakuutus, matkavakuutus, omaisuus- ja kiinteistövakuu- tus, keskeytysvakuutus (lisäkulut), toiminnan vastuuvakuutus, hallinnon vastuuvakuutus sekä liikenne- ja ajoneuvovakuutus. Keskeytysvakuutus (vuokratulot), metsävakuutus ja oikeusturvavakuutus vastapuolen kului- neen olivat optioina eikä niitä otettu hintavertailussa huomioon.

Hankinnan kokonaishinta kaikkine kuluineen on noin 89 142 euroa vuonna 2021 (nykyiset vakuutukset). Hankinta oli EU-kynnysarvon ylittävä hankin- ta. Hankintamenettelyssä käytettiin avointa menettelyä ja tarjouskilpailua koskeva hankintailmoitus julkaistiin Mercell-järjestelmällä Hilma-ilmoituska- navassa 31.12.2020 numerolla 61356. Tarjouspyynnössä tarjousten toimit- tamisen määräaika oli 3.2.2021 kello 14. Määräaikaan mennessä tarjouk- sen jättivät If Vahinkovakuutus Oy ja Pohjola Vakuutus Oy.

Hankintasopimuskausi on määräaikainen ajalle 1.7.2021–31.12.2022, jon- ka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Vakuutuskausi uudis- tuu kalenterivuosittain.

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutettiin kolmessa vaiheessa:

Kelpoisuuden tarkistaminen:

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnön mukaiset kelpoisuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi:

Annetut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset.

Tarjousten vertailu:

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus perusteena halvin hinta. Valintaperusteena oli halvin hinta, koska laatutekijät sisältyivät tarjouspyynnössä ja sen liitteissä asetettuihin ehdottomiin vaatimuksiin. Hinta pisteytettiin tarjouspyynnön Liite 8-hintojen ilmoittamistaulukossa ilmoitettujen hintojen perusteella. Tästä liitteestä yhteissumma vietiin vertailuhinnaksi Mercelliin. Tarjousvertailussa laskettiin yhteen vakuutuslajikohtaiset vuoden 2021 vuosimaksut. Työtaturma- ja ammattitautivakuutuksen vertailuun otettiin vuoden 2021–2024 vakuutusmaksujen keskiarvo tarjouspyynnössä esitetyn laskentaperusteen mukaisesti.

Vertailussa halvin tarjous sai 100 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin tähän kaavalla: (halvin hinta/vertailtava hinta)\*100.

Hinnaltaan edullisin tarjous on Pohjola Vakuutus Oy:n, joka sai täydet pisteet 100. Suhteutettuna tähän If Vahinkovakuutus Oy sai 86,137

pistettä.

NK vakuutusmeklareiden tarjousvertailun perusteella Pohjola Vakuutus Oy on jättänyt hinnaltaan edullisimman tarjouksen ja saanut 100 pistettä, siten on kilpailutuksen voittaja.

Vakuutusten tarjousvertailu jaetaan kunnanhallitukselle esityslistan mukana.

**Va. kj**

Kunnanhallitus

- toteaa Pohjola Vakuutus Oy:n kilpailutuksen voittajaksi,
- päättää hankkia 1.7.2021 alkaen vakuutukset Pohjola Vakuutus Oy:ltä siten, että sopimuskausi on määräaikainen ajalle 1.7.2021–31.12.2022, jonka jälkeen jatkuu toistaiseksi voimassa olevana sekä
- valita optioista keskeytysvakuutuksen/vuokratulo, metsävakuuksen, alle omavastuun jäävien vastuuvahinkojen selvityspalvelun sekä oikeusturvakuutuksen (perushinta ilman vastapuolen kuluja).

**Kh**

Hyväksyttiin.

**Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan asettaminen / Kuntavaalit 2021**

60/00.00.00.03/2021

Kh 15.02.2021 § 47

Valmistelija Kaisa Häkkinen-Paananen  
puh. 044 4491 202  
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi

Seuraavat vaalit ovat kuntavaalit, jotka toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021.

Kunnanhallitus asettaa kutakin vaalipäivän äänestyspaikkaa varten vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme, sekä laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yhden tai useamman vaalitoimikunnan, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Ruokolahdella on yksi äänestyspaikka, Ruokolahden liikuntahallin aula, Metsolantie 9, 56100 Ruokolahti. Laitosäänestyspaikkoina ovat Ruokolahden hyvinvointiaseman lisäksi tehostetun asumisen yksikkö Iltatähti ja tuetun asumisen yksikkö Ruokorinne.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenen ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava kunnassa vuoden 2017 kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Kuntavaaleissa ehdokkaana oleva ei saa olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Vaalitoimikunnassa jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla kuntavaalien ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi.

Hallintolain esteellisyyssäännöksiä ei sovelleta vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi ja varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä. Poikkeuksena vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Tasa-arvolain 4.2 §:n mukaan kaikissa kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvo vaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Kunnanhallitus asetti vuoden 2019 eduskuntavaaleja varten yhden vaalilautakunnan, johon kuului puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme (3) jäsentä ja kymmenen (10) varajäsentä sekä yhden vaalitoimikunnan, johon kuului puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi (1) jäsen ja kolme (3) varajäsentä.

Koronapandemia varjostaa kuntavaalien järjestämistä vuonna 2021, jolloin voi olla perusteltua lisätä vaalilautakunnan varajäsenten määrää kahteen-

toista (12) ja vaalitoimikunnan varajäsenten määrää viiteen (5). Näin voidaan turvata riittävä vaalivirkailijoiden määrä.

Vaalilautakunnan on huolehdittava siitä, että äänestäjät pitävät riittävät turvavälit toisiinsa nähden esimerkiksi silloin, kun äänestäjät jonottavat vaaliluetteloa pitävän vaalivirkailijan luokse. Vaalilautakunnalla tulee olla käytössään riittävästi henkilöstöä, kuten varajäseniä, pitämässä huolta varsinaisten lakisääteisten tehtävien lisäksi äänestäjien opastamisesta vaalihuoneistoon, jonojen muodostamisesta ja turvavälien pitämisestä valvomiin sekä sen valvomisesta, että äänioikeuttaan jo käyttäneet poistuvat vaalihuoneistosta. Äänestyspaikalla tulee olla riittävästi vaalivirkailijoita myös sairaustapausten tai muiden yllättävien tilanteiden varalta. Vaalilautakunnan varajäseniä voi olla paikalla, vaikka lautakunta olisi täysilukui-

**Va. kj**

Kunnanhallitus asettaa vuoden 2021 kuntavaaleja varten yhden vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme (3) jäsentä ja kaksitoista (12) varajäsentä sekä yhden vaalitoimikunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi (1) jäsen ja viisi (5) varajäsentä.

**Kh**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

**Lausuntopyyntö valtioneuvoston asetuseräiksi kalastusrajoituksiksi Saimaalla**

56/03.02/2021

Kh 15.02.2021 § 48

Valmistelija Matias Hilden  
puh. 044 4491 201  
matias.hilden@ruokolahti.fi

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää lausuntoja asetuksesta koskien Saimaan kalastusrajoituksista, joiden tavoitteena on turvata saimaannorppakannan suotuista kehitys. Uusi asetusta tulisi voimaan 15.4.2021 ja olisi voimassa 14.4.2026 saakka.

Asetus ja sen mukaiset kalastusrajoitukset jakautuvat käytännössä kahteen osaan: keväiseen verkkokalastuskieltoon (15.4.–30.6. välisenä aikana, kielto ei koske alle 22 mm solmuvälin muikkuverkkoja) sekä pysyviin pyydystyyppeikieltoihin. Lisäksi asetuksessa säädetään vesialueista joilla edellä mainitut rajoitukset ovat voimassa. Asetusta noudatetaan vain alueilla, joilla ei ole vapaaehtoisesti sovittu edellä mainituista rajoituksista.

Nykyinen asetusta annettiin keväällä 2016 ja se kattaa 2 557 neliökilometrin suuruisen vesialueen. Pinta-alaa laajennettiin huomattavasti vuoden 2016 asetusta myötä, ja samassa yhteydessä mm. muikkuverkot vapautettiin rajoituksista.

Uudessa asetuseräluonnoksessa rajoitusalueen pinta-ala kasvaisi noin 2 800 neliökilometriin. Saimaannorppan poikasten keskeisinä elinalueina pidettäisiin pesinnän perusteella muodostuvaa aluetta, jossa todetun poikaspesän ympärille on muodostettu viiden kilometrin säde. Tästä pinta-alan kasvusta vain 30 neliökilometriä kohdistuu alueille, joilla ei ole jo voimassa olevaa sopimusta vapaaehtoisista rajoituksista. Lisäksi pyydystyyppeihin tehtäisiin pieniä muutoksia, mm. verkkojen puohkeutus pystylangalla kiellettäisiin.

Ruokolahden kunnan alueella on tähän mennessä ollut rajoituksia vain pieniltä osin, rajoitusalueiden kuuluessa Lietvesi–Petransele–Suur-Saimaa -alueeseen. Uudessa asetuserässä Utulan pohjoispuolisista osista poistuisi pakollisia rajoituksia, lisäksi rajoitusalue laajenisi hieman Käkövedelle päin. Lisäksi Suur-Saimaalla sijaitseva rajoitusalue pienentyisi hieman nykyisestä.

Oheismateriaalina lausuntopyyntö sekä karttaote nykyisen asetuserän mukaisesta rajoitusalueesta Ruokolahden kunnan alueella.

**Va. kj**

Kunnanhallitus päättää todeta, ettei sillä ole huomautettavaa asetuseräluonnoksesta.

**Kh**

Hyväksyttiin.

**Pankkikortin ja kunnan tilinkäyttöoikeuden myöntäminen kunnanjohtajalle**

59/02.06.00/2021

Kh 15.02.2021 § 49

Valmistelija Kaisa Häkkinen-Paananen  
puh. 044 4491 202  
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi

Kunnanjohtajalla on ollut käytössään Etelä-Karjalan Osuuspankissa olevan käyttötilin pankkikortti. Käyttötililtä on maksettu kunnanjohtajan tehtävien hoidosta koituvia, työnantajan maksettaviksi kuuluvat kustannuksia. Va. kunnanjohtaja Matias Hildenille tulisi myöntää kyseiselle käyttötilille tilinkäyttöoikeudet ja hakea tilin käyttöön oikeuttava henkilökohtainen pankkikortti.

**Hj** Kunnanhallitus päättää myöntää va. kunnanjohtaja Matias Hildenille Etelä-Karjalan Osuuspankissa olevan kunnan käyttötilin tilinkäyttöoikeuden ja pankkikortin kyseiselle käyttötilille.

**Kh** Hyväksyttiin.

Kunnanjohtaja Matias Hilden oli poissa kokouksesta kello 17.20-17.21 eikä esteellisenä (hallintolain 28 § 1 mom 1. kohta) osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

**Ilmoitusasiat**

Kh 15.02.2021 § 50

Valmistelija Kaisa Häkkinen-Paananen  
Puh. 044 4491 202  
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi

Eksoten mediatiedotteet:

- 1.2.2021 Eksoten puhelinpalvelujen tekniikka uudistuu.
- 2.2.2021 Tilannekuvaryhmä kehottaa hakeutumaan koronatestiin ajoissa.
- 29.1.2021 Koronavirusta kantava henkilö on osallistunut Rauhassa mökkibileisiin.
- 3.2.2021 Biopankki kaipaa lisää talletuksia.
- 3.2.2021 Vastaa Ota kantaa- kyselyyn ja kerro mitä mieltä olet alueesi päihdetilanteesta.
- 8.2.2021 Terveysten edistämisen määräraha Etelä-Karjalaan.
- 9.2.2021 Tilanne Etelä-Karjalassa heikentynyt viime viikosta.

Eksoten hallituksen pöytäkirja 3.2.2021.

AVI:n päätös 27.1.2021: Yleisötilaisuudet ja yleiset kokoukset.

Opetus- ja kulttuuriministeriö 20.1.2021: Päätös kaksivuotiseen esiopetuksen kokeilun kokeilukunnista.

Etelä-Karjalan maakuntahallituksen pöytäkirja 25.1.2021.

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 28.1.2021.

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymän hallituksen pöytäkirjan 28.1.2021 liite: Sisäinen valvonta ja riskienhallinta.

Imatran seudun ympäristötoimi 28.1.2021: Maa-aines- ja ympäristölupahakemus Peab Industri.

Kuntaliiton yleiskirje 2/2021: Kansallinen julkisen hallinnon strategia ja kansallinen julkisten hankintojen strategia.

Kuntaliiton yleiskirje 3/2021: Oppivelvollisuuden laajentaminen.

Rautjärven hyvinvointilautakunnan pöytäkirjanote 27.1.2021 § 7: Varhaiskasvatuksen erityisopetuksen järjestäminen.

Sosiaali- ja terveysministeriön kirje 3.2.2021: Koronaviruksen torjunta rajat ylittävässä liikenteessä.

KT yleiskirje 1/ 2021: Kunnallisen tuntipalkkaisen henkilöstön palkantarkistukset 1.4.2021.

**Va. kj**

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi.

**Kh**

Hyväksyttiin.



**Muut esille tulevat asiat**

Kh 15.02.2021 § 51

**Va. kj**

Kunnanhallitus päättää ottaa käsittelyyn kunnanhallituksen jäsenten tai kunnanjohtajan mahdollisesti esille ottamat muut asiat.

**Kh**

Kunnanhallitus keskusteli Taitotalon myynnistä ja todettiin, että Taitotalon myyntihinta lasketaan 45 000 euroon.

**Pappilanlahden tonttien osto**

67/10.00.01.00/2021

Kh 15.02.2021 § 52

Valmistelija Matias Hilden  
puh. 044 4491 201  
matias.hilden@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunta ja silloinen Etelä-Karjalan Säästöpankki (nyk. Oma Säästöpankki) solmivat 22.8.2012 maankäyttösopimuksen, jonka mukaisesti kunta kaavoitti pankin omistuksessa olevia Pappilanlahden läheisyydessä sijaitsevia maa-alueita asuinalueeksi. Pankin hallussa on edelleen alueella pinta-alaltaan yhteensä n. 1,7 hehtaarin suuruinen alue, jolla sijaitsee 16 omakotitonttia, jotka on puolestaan lohkottu omiksi kiinteistöikseen. Tontit ovat kooltaan 895-1299 neliometriä ja niillä on rakennusoikeutta 250 neliometriä.

Kaavan toteutus ei ole käynnistynyt maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maankäyttösopimuksen osana on ollut alueen toteuttamiseen sidottu sopimussakko, jonka ensimmäinen osa tuli toimeenpanokelpoiseksi vuoden 2020 lopussa. Sopimussakkoehdon mukaisesti kunnalla olisi oikeus lunastaa alueelta viisi tonttia 25 euron rakennusoikeusneliön hintaan. Mikäli alueen toteuttamisprosentti olisi vuoden 2025 lopussa alle 50 %, olisi kunnalla oikeus lunastaa rakentamatta olevat tontit 20 euron rakennusoikeusneliön hintaan. Sopimussakkoehtojen mukaisesti koko alueen lunastushinnaksi tulisi noin 86 000 euroa.

Oma Säästöpankin kanssa on käyty neuvotteluita koko maankäyttösopimuksen mukaisen alueen ostamisesta Ruokolahden kunnalle, ja neuvotteiluissa on löytynyt yksimielisyys 75 000 euron kauppahinnasta. Kaupan myötä myös maankäyttösopimuksen mukaiset velvoitteet raukeaisivat.

Alueella on syytä käynnistää välittömästi kaupanteon jälkeen asemakaavan muuttaminen, jotta alueen houkuttelevuutta voidaan lisätä nykyrakentamisen vaatimuksia vastaavaksi.

Kaavakartta, jossa näkyvät ostettavat tontit, jaetaan esityslistan mukana.

**Va. kj**

Kannanhallitus päättää

1. ostaa Oma Säästöpankki Oyj:ltä kiinteistöt 700-463-13- (5-13, yht. 9 kiinteistöä) sekä 700-463-6- (133-139, yht. seitsemän kiinteistöä) yhteishintaan 75 000 euroa, edellyttäen että valtuusto myöntää hankintaan tarvittavat määrärahat, sekä oikeuttaa kunnanjohtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan kauppakirjan;
2. esittää valtuustolle, että valtuusto
  - a. tekee vuoden 2021 talousarvioon seuraavan muutoksen: Tonttien osto, aiempi määräraha: 30 000 euroa, lisäys 75 000 euroa, muutettu määräraha 105 000 euroa;
  - b. toteaa kunnan ja Etelä-Karjalan Säästöpankin (nyk. Oma Säästöpankki) kanssa 22.8.2012 solmitun maankäyttösopimuksen rauenneeksi kiinteistökaupan toteuttua ja kunnan saatua lainhuudon kiinteistöihin.

**Kh**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat

Kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Kristiina Helminen oli poissa kokouksesta kello 17.23 - 17.28 eikä esteellisenä (hallintolain 28 § 1 mom 3. kohta) osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Teknisten palvelujen lautakunta	§ 50	03.12.2020
Kunnanhallitus	§ 326	14.12.2020
Kunnanhallitus	§ 53	15.02.2021

## Vesiosuuskuntien liittäminen kunnan vesihuoltolaitokseen

183/14.05.00/2020

Teknpltk 03.12.2020 § 50

### Valmistelijat

Jari Leppänen, p. 044 4491 255, jari.leppanen@ruokolahti.fi  
Antti Suvanto, p. 044 4491 251, antti.suvanto@ruokolahti.fi

### Tausta

Ruokolahden kunnan asukasluku on noin 5000, joista noin 3700 on liittynyt kunnan omistamaan vesi- ja viemärlaitokseen. Tämän lisäksi kunnassa toimii viisi asukkaiden omistamaa vesiosuuskuntaa, joihin on liittynyt yhteensä noin 200 kiinteistöä. Liittyjien asukasluku on noin 450. Kunnan vesihuoltolaitoksen liikevaihto on noin 580 t€ vuodessa, omaisuuden taseavo 3,7 M€ ja verkostojen yhteispituus noin 150 km. Vastaavasti vesiosuuskuntien liikevaihto on yhteensä noin 70 t€ vuodessa, tase noin 0,9 M€ ja verkostojen pituus noin 90 km. Vesiosuuskunnat ovat investoineet verkostoihin ja laitteisiin yhteensä noin 2,6 M€, josta avustuksina on rahoitettu noin 1,6 M€ lopun rahoituksen ollessa omarahoitteista. Vesiosuuskunnat ovat tiiviissä sopimus- ja operatiivisessa suhteessa kunnan vesihuoltoon, jolta ostavat talousveden ja palauttavat jäteveden. Osuuskunnat ovat: **Virmutjoki, Puntala-Kuokkalampi, Haloniemi, Salosaaren Toivialantie ja Koholanmäki.**

Vesiosuuskunnat päättivät 20.6.2017 käynnistää selvityksen viiden vesiosuuskunnan liittämisestä kunnan vesihuoltolaitokseen ja tekivät aloitteen 15.12.2017 kunnalle. Asiasta on kirjaus kunnanhallituksen kokouksessa 15.1.2018 § 12. Osuuskuntien aloitteessa suurimpana ongelmana tuotiin esille osuuskuntien taloudellinen asema, lainsäädännön ja velvoitteiden tiukentuminen sekä osuuskuntien vastuunkantajien ikääntyminen. Selvitys käynnistettiin syyskuussa 2019 ja se valmistui vuoden 2020 alussa. Hankkeen loppuraportti esiteltiin vesiosuuskuntien ja kunnan edustajien yhteisessä tilaisuudessa huhtikuussa 2020.

### Loppuraportin keskeinen sisältö on seuraava:

- Kaikki viisi vesiosuuskuntaa voidaan liittää osaksi kunnan vesihuoltolaitosta selvityksessä esitetyt tekijät huomioiden. Liitoksen jälkeen osuuskunnat voidaan purkaa selvitysmenettelyn kautta.
- Yhdistäminen tehdään liiketoimintakaupalla kunkin osuuskunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä. Kaupat voidaan toteuttaa siten, että vesihuoltolaitoksen taseeseen siirretään osuuskuntien käyttöomaisuus velattomana. Vesihuoltolaitos rahoittaa kaupat ottamalla vastaan osuuskuntien liittymismaksuvastuut. Nettokauppahinta on nolla euroa.
- Vesihuoltolaitos vastaa tämän jälkeen vesihuollosta koko uudella toiminta-alueella ja pystyy kannattavaan liiketoimintaan vesihuoltolain mukaisesti yhtenäisillä vesihuoltomaksuilla ja -tariffeilla poislukien mahdolliset aluekohtaiset perusmaksut ja uusien liittyyjien liittymismaksut. In-

Teknisten palvelujen lautakunta	§ 50	03.12.2020
Kunnanhallitus	§ 326	14.12.2020
Kunnanhallitus	§ 53	15.02.2021

---

tegraation vaatimat investoinnit ovat noin 100 t€.

- Nykyisten osuuskuntien liittyjien ja vesihuoltolaitoksen välille laaditaan vesihuoltolaitoksen mukaiset liittymis- ja käyttö sopimukset. Nykyisiltä liittyjiltä ei peritä liittymismaksuja.
- Nykyiset osuuskuntien liittyjien liittymismaksuvastuut siirtyvät siirto- ja palautuskelpoisina ostajalle.
- Vesiosuuskuntien omistuksessa olevat kiinteistökohtaiset pumppaamot siirretään ennen liiketoimintakauppaa sopimuksella kiinteistölle.
- Liitoksen jälkeen kunnan vesihuollon liittymisaste on noin 90 % ja merkittävä osa kuntaa on näin ollen ammattimaisesti järjestetyn vesihuollon piirissä ja jatkuvuus, palvelutaso, laatu sekä riskienhallinta ovat turvattuina. Tätä voidaan pitää kunnan imagon kannalta merkittävänä tekijänä. Velkaisen (Puntala-Kuokkalampi) vesiosuuskunnan on maksettava pois taseessa olevat velkaosuudet ennen liiketoimintakauppaa, koska velat kohdistuvat myytävään käyttöomaisuuteen.

### Seuraavat sovittavat asiat

Hankkeen etenemiseksi seuraavaan vaiheeseen on raporttiin kirjattu seuraavat sovittavat asiat:

- Ruokolahden kunnan vesihuoltolaitos ostaa liiketoimintakaupalla Virtumäen, Puntala-Kuokkalammen, Haloniemen ja Koholanmäen vesiosuuskuntien liiketoiminnat ja sitä palvelevan käyttöomaisuuden ja sopimukset käyvällä arvolla, joka on osuuskunnan taseiden mukainen (poislukien kiinteistökohtaiset pumppaamot, joista asianomainen vesiosuuskunta ja sen liittyjät sopivat erikseen ennen liiketoimintakauppaa).
- Liiketoimintakaupassa vesiosuuskuntien saatavat ja lyhytaikaiset sekä pitkäaikaiset velat jäävät osuuskuntiin.
- Ostaja rahoittaa kaupan ottamalla vastaan kauppahintaa vastaavat liittymismaksuvelat, jolloin nettokauppahinta per vesiosuuskunta on **nolla euroa**.
- Osuuskunnat selvittävät toiminta-alueensa putkistojen ja laitteiden sijaintisopimukset ja maanomistusluvut siten, että ne voidaan siirtää vesihuoltolaitokselle liiketoimintakaupassa.
- Osuuskuntien toiminta-alueet liitetään kunnan vesihuollon toiminta-alueiksi.
- Nykyiset liittymissopimukset siirtyvät siirto- ja palautuskelpoisina ostajalle, joka säilyttää nämä oikeudet uusittavissa liittymissopimuksissa.
- Nykyisten osuuskuntien liittyjien ja vesihuoltolaitoksen välille laaditaan vesihuoltolaitoksen mukaiset liittymis- ja käyttö sopimukset. Liittymispiste on tontin rajalla tai sovitun etäisyyden päässä liittyvän kiinteistön

Teknisten palvelujen lautakunta	§ 50	03.12.2020
Kunnanhallitus	§ 326	14.12.2020
Kunnanhallitus	§ 53	15.02.2021

rakennuksesta. Liittyjiltä ei peritä liittymismaksuja.

- Kiinteistökohtaisten pumppaamoiden omistus ja vastuiden, mm. operatiiviset kulut, siirto tai luovutus liittyjälle on hoidettava. Pumppaamoiden omistus siirretään ennen vesihuoltolaitoksen ja vesiosuuskunnan liiketoimintakauppaa sopimuksella kiinteistölle.
- Vesihuoltomaksut ovat yhtenäiset toiminta-alueilla siten, että perusmaksut ja uusien liittyjien liittymismaksut voivat poiketa perustelluista syistä vesihuoltolain mukaisesti.
- Kaupan toteuttamiseksi tarvitaan raportissa esitettyjä valmisteltavia toimia, jotka voidaan käynnistää periaatepäätöksen jälkeen.
- Valmistelussa on myös sovittava menettelytavasta koskien mahdollisia vesiosuuskuntien uusia liittyjiä ennen liiketoimintakauppaa.
- Periaatepäätös on tehtävä vesiosuuskuntien ja kunnan hallintoelimissä ja lopulliset päätökset tehdään, kun liitoksen dokumentaatio on valmis.
- Osuuskunnat voidaan purkaa selvitysmenettelyllä liiketoimintakaupan jälkeen.

Loppuraportin esittelyssä 2.4.2020 Salosaaren Toivialantien vesiosuuskunta ilmoitti jättäytyvänsä pois hankkeesta.

Lautakunnalle jaetaan esityslistan oheismateriaalina hankkeen loppuraportti.

### **Tptj**

Teknisten palvelujen lautakunta esittää kunnanhallitukselle Virmutjoen, Haloniemen, Koholanmäen ja Puntala-Kuokkalammen vesiosuuskuntien liiketoiminnan ja käyttöomaisuuden hankkimista kunnalle vesiosuuskunta-kohtaisilla liiketoimintakaupoilla sekä liittämistä osaksi kunnan vesihuoltolaitosta edellä selostetun mukaisesti.

Tarvittavaan integraatioinvestointien rahoitukseen on vuoden 2021 talousarvioon esitetty 50 000 euron määrärahaa.

### **Teknpltk**

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että lautakunnan jäsen Anni Lifländer oli esteellisenä (hallintolaki 28 § kohta 5) poissa kokouksesta klo 16.40-16.59, eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Kh 14.12.2020 § 326

Kunnanhallitukselle jaetaan hankkeen loppuraportti esityslistan mukana.

### **Vt. kj**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Virmutjoen, Haloniemen, Koholanmäen ja Puntala-Kuokkalammin vesiosuuskuntien liiketoiminnan ja käyttöomaisuuden hankkimista kunnalle vesiosuuskunta-kohtaisilla liiketoi-

Pöytäkirjan tarkastajat

Teknisten palvelujen lautakunta	§ 50	03.12.2020
Kunnanhallitus	§ 326	14.12.2020
Kunnanhallitus	§ 53	15.02.2021

mintakaupoilla sekä liittämistä osaksi kunnan vesihuoltolaitosta edellä selostetun mukaisesti.

**Kh**

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Merkittiin, että kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Timo Kärki ja kunnanhallituksen jäsen Päivi Kosunen olivat esteellisinä (hallintolain 28 § 1 mom 3. kohta) poissa kokouksesta kello 20.08–20.25 eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

**Kh 15.02.2021 § 53**

Itsenäisten vesiosuuskuntien sulauttamista osaksi kunnan vesilaitosta on valmisteltu edelleen. Erityisesti huomiota on kiinnitetty Puntalan-Kuokkalammin vesihuolto-osuuskuntaan, joka poikkeaa muista osuuskunnista paitsi vieraan pääoman määrän, myös käytössä olevan maksutason ja erityisesti muuta kuntaa korkeamman perusmaksun osalta.

Yksittäisten osuuskuntien omaisuutta ja velvoitteita siirtäessä on selvää, että siirtämistä ei voida tehdä absoluuttisen tasapuolisella tavalla, huomioiden osuuskuntien aiemmat hankinnat, maksut ja sitä myötä syntynyt tase asema. Myös siirtyvän vesihuoltoverkoston ja pumppaamojen jäljellä oleva tekninen käyttöikä on jokaisella osuuskunnalla toisista poikkeava. Osuuskuntien näkökulmasta on puolestaan tarkoituksenmukaisinta, että ne voidaan myös hallinnollisesti purkaa, mikä käytännössä edellyttää osuuskuntien vastuiden, velvoitteiden ja omaisuuden siirrettyä Ruokolahden kunnalle.

Kunnan vesiliikelaitoksen osalta poistamatonta hankintamenoa sekä taseen ylijäämää oli nettona v. 2019 lopussa selvityksen mukaan noin 1500 euroa/liittymä. Siirrettävien osuuskuntien osalta taseen aktivoitava hankintahinta olisi liittymää kohden 2922-5370 euroa, jos hankintahintana käytetään ko. osuuskuntien taseessa olevia liittymismaksuja. Osuuskunnista vain Puntalan osuuskunnalla on liittymismaksujen lisäksi muuta ulkoista, pitkävaikutteisista lainaa, jolla on myös kunnan omavelkainen takaus. Puntalan osuuskunta on hakenut kunnalta avustusta lainan maksamiseen tilanteessa, jossa se jäisi osuuskunnan velaksi vailla muuta toimintaa. Puntalan vesiosuuskunnalla on ollut käytössä ylivoimaisesti suurin vesihuollon perusmaksu (180 euroa), kun se muilla osuuskunnilla ja kunnan vesilaitoksella on ollut 10-37 euron välillä. Tästä johtuen myös vesimaksut ovat kulutettua vesikuutiota kohden olleet Puntalassa selvästi muita korkeammat.

Mikäli Puntalan vesiosuuskunnan osalta myös muut pitkäaikaiset velat (n. 113 000 euroa v. 2020 lopussa) siirrettäisiin kunnalle, olisi tasapuolinen ratkaisu huomioida tämä pitämällä ko. alueen liittymien perusmaksut nykytasollaan (180 euroa/vuosi, sis. alv 24) esimerkiksi kuuden vuoden ajan, vuoden 2027 loppuun saakka, huomioiden toki vesimaksujen muut muutokset tulevaisuudessa. Korkeammalle maksutasolle olisi syynä vesihuoltolain 19 § mukaisesti aiheuttamisperiaate. Tänä noin 140 euroa kunnan vesihuoltolaitosta korkeampi maksuosuus riittäisi kattamaan noin puolet siirtyvästä lainasummasta, ja tasaisi osuuskuntien toiminnan siirtämisen vaikutuksia suhteessa muihin osuuskuntiin ja vesilaitoksen asiakkaisiin.

Teknisten palvelujen lautakunta	§ 50	03.12.2020
Kunnanhallitus	§ 326	14.12.2020
Kunnanhallitus	§ 53	15.02.2021

---

Näin toteutettuna myös Puntalan osuuskunta voitaisiin purkaa heti vuoden 2022 aikana kuten muidenkin osuuskuntien osalta voitaisiin menetellä.

Jos valtuusto tekee periaatepäätöksen vesiosuuskuntien yhdistämisestä kunnan vesihuoltolaitokseen, tulee seuraavaksi laatia osuuskuntakohtaiset kauppakirjat/siirtosopimukset, joissa käydään läpi teknisen lautakunnan päätöksessä mainittujen velkojen, oikeuksien ja vastuiden siirrot Ruokolahden kunnalle ja vesihuoltolaitokselle. Osuuskuntien kannalta tarkoituksenmukaisinta olisi, että siirtymiset voitaisiin toteuttaa jo vuoden 2021 puolella, jolloin osuuskuntien purkaminen voitaisiin käynnistää heti 2022 alusta.

#### **Va. kj**

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

1. Valtuusto hyväksyy Virtumjoen, Puntalan, Haloniemen ja Koholanmäen vesiosuuskuntien vesihuoltoverkoston ja siihen liittyvän omaisuuden, veloitteiden, oikeuksien sekä sopimusten siirtämisen ja ostamisen Ruokolahden kunnalle ja liitettäväksi Ruokolahden kunnan vesihuolto- ja viemärlaitokseen liittymismaksujen velkoja vastaavalla summalla,
2. katsoo, että edellä mainittujen kauppojen yhteydessä kunta voi ottaa vastuulle myös Puntalan vesiosuuskunnan jäljellä olevan, noin 100 000 euron suuruisen lainan ja toteaa, että tämän vastuun rahoittamiseksi kyseisen alueen vesihuollon perusmaksut pidetään vähintään nykytasollaan ja muuta toiminta-aluetta korkeampana vuoden 2027 loppuun,
3. edellyttää, että yllä mainittuja toimia koskevat lopulliset kauppakirjat tuodaan valtuuston käsiteltäväksi viimeistään lokakuussa 2021, jolloin päätetään myös vesihuollon toiminta-alueiden rajauksesta sekä perus-, käyttö- ja liittymismaksutaksasta.

#### **Kh**

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Timo Kärki ja kunnanhallituksen jäsen Päivi Kosunen olivat esteellisinä (hallintolain 28 § 1 mom 3. kohta) poissa kokouksesta kello 17.30 - 17.44 eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.



Kunnanhallitus

§ 327

14.12.2020

Kunnanhallitus

§ 54

15.02.2021

**Avustusanomus: Puntala–Kuokkalammin vesiosuuskunta**

193/02.05.01/2020

Kh 14.12.2020 § 327

Valmistelija Kaisa Häkkinen-Paananen  
Puh. 044 4491 202  
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi

Puntala-Kuokkalammin vesihuolto-osuuskunnasta saapui 26.11.2020 Ruokolahden kunnalle avustusanomus, jossa he hakevat Ruokolahden kunnalta avustusta 112 735 euroa Puntala-Kuokkalammin vesihuolto-osuuskunnan Ruokolahden kunnan takaaman velan maksamiseksi Handelsbankille. Summaan sisältyy 10 735 euron Rautjärven kunnan takaama osuus.

Ruokolahden vesihuolto-osuuskuntien ja teknisen toimen välisessä kokouksessa 24.11.2020 käsiteltiin liittymisehtoja kunnassa toimivien neljän vesihuolto-osuuskunnan liittämiseksi kunnan vesilaitokseen. Konsultin tekemän loppuraportin mukaan kaupat voidaan toteuttaa siten, että vesilaitoksen taseeseen siirretään osuuskuntien käyttöomaisuus velattomana.

Puntala-Kuokkalammin vesihuolto-osuuskunta on ainoa, jolla on velkapääomaa. Puntala-Kuokkalammin vesihuolto-osuuskunnan toimialue ulottuu myös Rautjärven kunnan alueelle Niska-Pietilän kylässä. Vesihuolto-osuuskuntaan kuuluu kahdeksan kiinteistöä, jotka ovat Rautjärven kunnan puolella ja 61 Ruokolahden kunnan puolella olevaa kiinteistöä.

Rautjärven kunta on aiemmin tehnyt päätöksen, että se ottaa hoitaakseen sen alueella toimivien vesihuolto-osuuskuntien velat. Puntala-Kuokkalammin vesihuolto-osuuskunta anoo, että Ruokolahden kunta ottaisi hoitaakseen heidän velkansa ja sopisi Rautjärven kunnan kanssa keskenään velkamäärän jaosta kuntien kesken.

Puntala-Kuokkalammin vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueeseen kuuluu kaksi pohjavesialuetta: Niska-Pietilässä ja Puntalassa. Kaakkois-Suomen Ely-keskuksen mukaan pohjavesialueiden tutkimusta tehdään vuoden 2021 jälkipuoliskolla Ruokolahden alueella. Puntalassa oleva kolmannen luokan alue, joka kuuluu Oritlammen pohjavesialueeseen, muutettaneen ensimmäisen luokan alueeksi. Tämän seurauksena alueen seitsemän talouden on liityttävä jätevesiverkostoon, jo aiemmin siihen liittyneiden lisäksi.

Puntalan asemanseudun taajama on noin kilometrin päässä pohjaveden ottamosta, josta vesi johdetaan Oritlammen, Rautjärven asemanseudun, Puntalan, Kuokkalammin, Lassilan ja Niska-Pietilän alueelle. Niska-Pietilän pohjavesialueella on kaksi kiinteistöä, jotka eivät ole liittyneet verkostoon. Puntalan-Kuokkalammin alueelle on siis tulossa ainakin 7–9 uutta liittynyttä, jos kunta velvoittaa heidät liittymään. On myös todennäköistä, että on kiinteistönomistajia, jotka tulevat liittymään verkostoon, kun se on kunnan hallussa.

Puntala-Kuokkalammin vesihuolto-osuuskunnan kokonaisinvestointi on ollut 1 314 500 euroa, josta heidän omarahoitusosuus on ollut noin 700 000

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 327  
§ 54

14.12.2020  
15.02.2021

---

euroa. Heidän saamansa avustus on ollut samassa linjassa muiden vesihuolto-osuuskuntien saamien avustusten kanssa. Heidän mukaansa jätevesilain muuttumisen seurauksena vesihuolto-osuuskuntaan liittymisen velvoittaminen on vaikeutunut ja siksi he eivät ole saaneet pienennettyä velkamäärää suunnitellulla tavalla.

Konsultin tekemässä loppuraportissa todetaan, että vesihuolto-osuuskuntien pitkäaikaiset velat jäävät osuuskunnille. Nettokaupahinnaksi jokaisen osuuskunnan osalta muodostuu nolla euroa. Osuuskunta voi päättää itse miten velkamäärä peritään. Vaihtoehtoina on vuosittainen maksu usean vuoden ajan tai kertamaksu.

**Vt. kj**

Kunnanhallitus päättää olla myöntämättä Puntala-Kuokkalammin vesihuolto-osuuskunnalle avustusta 112 735 euroa, koska heidän aikaisemmin saamansa avustus on ollut samassa linjassa muiden vesihuolto-osuuskuntien saamien avustusten kanssa. Myös konsultin tekemän loppuraportin perusteella vesihuolto-osuuskuntien pitkäaikaiset velat jäävät osuuskunnille ja he itse päättävät, miten perivät velkamäärän.

**Kh**

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Merkittiin, että kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Timo Kärki ja kunnanhallituksen jäsen Päivi Kosunen olivat esteellisinä (hallintolain 28 § 1 mom 3. kohta) poissa kokouksesta kello 20.25–20.37, eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Kh 15.02.2021 § 54

Lisäselvitysten yhteydessä on valmisteltu valtuustolle periaatepäätöstä, jonka mukaisesti Puntalan vesiosuuskunnan velkamäärä voisi osana osuuskuntien yhdistymistä siirtyä Ruokolahden kunnalle. Näin ollen tarve avustukselle raukeaisi.

**Va. kj**

Kunnanhallitus päättää hylätä Puntalan-Kuokkalammin vesiosuuskunnan anomuksen, edellyttäen että valtuusto hyväksyy periaatepäätöksen osuuskunnan velan siirtymisestä kunnalle ja katettavaksi korkeammalla vesihuollon perusmaksulla.

**Kh**

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Timo Kärki ja kunnanhallituksen jäsen Päivi Kosunen olivat esteellisinä (hallintolain 28 § 1 mom 3. kohta) poissa kokouksesta kello 17.44 - 17.45 eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät 39-45, 47, 48, 50, 51, 52 kohta 2, 53
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 § :n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  Pykälät 49, 52 kohta 1, 54
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät ja valituskieltojen perusteet  Pykälät §

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:  Ruokolahden kunnanhallitus Virastotie 3, 56100 Ruokolahti Sähköposti: kirjaamo@ruokolahti.fi Faksi: (05) 2691 354  Pykälät 49, 52 kohta 1, 54  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

## HANKINTAOIKAISUOHJE

	Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).  Pykälä 46
--	--

## VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Itä-Suomen hallinto-oikeus Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi Faksi: 029 56 42501 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa: <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>  Kunnallisvalitus, Valitusaika 30 päivää Pykälät §  Hallintovalitus, Valitusaika 30 päivää Pykälät §

<p><b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b></p>	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Valitusaika 14 päivää</p> <p>Markkinaoikeus Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki Puhelinvaihdde: 029 56 43300 Faksi: 029 56 43314 Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa: <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></p> <p>Pykälät 46</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville.</p> <p>Vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta valituksen voivat tehdä ne, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoite tulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimielin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta (MRL 191 § 3 mom.).</p> <p>Hankinta-asiaa koskevan päätöksen tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.</p>
<p><b>Valituskirja</b></p>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p>
<p><b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b></p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai omalla vastuulla lähtien välityksellä tai postitse. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p>Pykälät §</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup>: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p>Pykälät §</p>
<p><b>Lisätietoja</b></p>	<p>Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu 260 euroa hallinto-oikeudessa. Käsitelymaksuja ei kuitenkaan peritä mm. sosiaalasioita, julkisoikeudellista palvelussuhdetta, vaaleja, verotusta, kunnallisverosta vapauttamista, valtion avustusta tai julkisia maksuja koskevissa asioissa.</p> <p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjan otteeseen.</b></p>

<sup>1)</sup> Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle